

**ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ**

Tárgy:	Termőföld adásvételi, illetve haszonbérleti szerződés hirdetményi közzététele elővásárlási illetve előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatban
--------	--

az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 16. § (1) bekezdése és az Európai Parlament és Tanács 2016/679. rendeletének (továbbiakban: GDPR rendelet) 13. cikke alapján

## 1. Az adatkezelő neve és elérhetősége:

Adatkezelő neve:	Endrefalvai Közös Önkormányzati Hivatal Szalmatercsi Kirendeltsége
Postacíme:	3163 Szalmatercs, Kossuth út 48.
Telefonszám:	+36-32/418-424
Központi elektronikus levélcím:	endrefalvajegyzo@gmail.com
Honlapjának URL címe:	<a href="https://szalmatercs.asp.lgov.hu/">https://szalmatercs.asp.lgov.hu/</a>

## 2. Az adatkezelő képviselőjének neve és elérhetősége:

Adatkezelő képviselőjének neve:	Humanyné Vincze Nikolett, jegyző
Postacíme:	3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53.
Telefonszám:	+36-32/200-190
Elektronikus levélcím:	endrefalvajegyzo@gmail.com

## 3. Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége:

Az adatvédelmi tisztviselő neve:	Szép Boglárka
Postacíme:	3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53.
Telefonszám:	+36-32/200-190
Elektronikus levélcím:	endrefalvaph@gmail.com

4. Az adatkezelés célja: Az adásvételi szerződés 60, illetve a haszonbérleti szerződés 15 napra a magyarorszag.hu kormányzati honlapon kifüggesztésre kerül és az elővásárlásra, illetve előhaszonbérletre jogosultak ezen időtartam alatt érvényes jognyilatkozatot nyújthatnak be, ha elővásárlási joggal kívánnak élni. A hirdetmény a

kifüggesztés időtartamának leteltét követően jóváhagyásra megküldésre kerül a Földhivatal részére.

5. Az adatkezelés jogalapja: GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pont; az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) kormányrendelet 6. §, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. §, az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. §.
6. Az adatkezeléssel érintettek köre: szerződésben megjelölt személyek, elővásárlásra, előhaszonbérletre jelentkező személyek.
7. A személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: Az Endrefalvai Közös Önkormányzati Hivatal Szalmatercsi Kirendeltségének munkatársai.
8. Ha van, az adatok címzettje: Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya. A hirdetményi úton történő közlés során csak a név és lakcím kerül kifüggesztésre, a többi személyes adat anonimizálásra kerül.
9. Ha felmerül harmadik országba, vagy nemzetközi szervezethez történő adattovábbítás ténye: nemleges
10. Az adatok megőrzésének időtartama: a beiskolázási támogatás ügyirataira vonatkozóan a tárolási idő az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet alapján 2 év (irattári jel: H812).
11. A kezelt személyes (és ha van ilyen) és különleges személyes adatok kategóriái:  
  
név, születési hely, születési idő, anyja neve, állandó lakóhely, tartózkodási hely, adóazonosító jel, személyi igazolvány száma, állampolgárság, ingatlan szerződésbe foglalt adatai, szükség szerint elővásárlási-, előhaszonbérleti jogosultságot igazoló adatok.

### **Az adatkezeléssel érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei:**

#### Az érintett jogai:

##### 1. *Tájékoztatás*

Az érintetteknek joga van a tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában megfogalmazott tájékoztatáshoz. Az érintett ilyen irányú kérelmének írásban, vagy más alkalmas módon, az érintett személyazonosságának igazolását követően, az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb 1 hónapon belül köteles eleget tenni. Az ilyen jellegű adatszolgáltatást az Adatkezelő díjmentesen teljesíti, kivéve, ha a kérelem megalapozatlan, túlzó vagy ismétlődő.

##### 2. *Az érintett hozzáférési joga*

Az érintett jogosult, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- a) Személyes adatok másolatának egy példánya (további példányok díj ellenében)
- b) Adatkezelés célja
- c) Adatok kategóriái
- d) Automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos adatok
- e) Adatátvétel esetén a forrásra vonatkozó információkat
- f) Címzettek, akik részére az adatokat közölték vagy közölni fogják
- g) Harmadik országba történő adattovábbítással kapcsolatos információk, garanciák
- h) Adatok tárolásának időtartama, annak szempontjai
- i) Érintett jogai
- j) Felügyeleti hatósághoz panasz benyújtásának joga

### 3. *Helyesbítéshez való jog*

Az érintett jogosult pontatlan adatainak indokolatlan késedelem nélküli helyesbítésére, kiegészítésére.

### 4. *Törléshez való jog*

Az érintett kérelmére az Adatkezelő köteles az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölni, ha az alábbi esetek valamelyike fennáll:

- a) a cél kiüresedett, már nincs szükség az adatra
- b) érintett visszavonja a hozzájárulását, így az adatkezelésnek megszűnik a jogalapja
- c) érintett tiltakozik az adatkezelés ellen
- d) jogellenes adatkezelés
- e) jogi kötelezettség teljesítése céljából

Az érintett elfeledtetéshez való joga keretében, ha az Adatkezelő nyilvánosságra hozott személyes adatot törölni köteles- az elérhető technológia és megvalósítás költségeinek figyelembevételével ésszerűen elvárható lépéseket tesz annak érdekében, hogy tájékoztasson más adatkezelőket a szóban forgó linkek, másolatok, másodpéldányok törlése kapcsán. Az érintett 3., illetve 4. pontban biztosított jogának gyakorlása alól kivételt képez, ha az adatkezelés szükséges. Az adatkezelés akkor szükséges, ha az alábbi esetek valamelyikéhez elengedhetetlen:

- a) véleménynyilvánítás szabadságához
- b) jogi kötelezettség teljesítéséhez, vagy közhatalmi jogosítvány gyakorlásához
- c) közérdekből a népegészségügy területén
- d) közérdekű archiválás, tudományos és történelmi kutatási célból
- e) jogi igények érvényesítéséhez

### 5. *Az adatkezelés korlátozásához való jog*

Az Adatkezelő az érintett kérésére korlátozza az adatkezelést, ha

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát
- b) az adatkezelés jogellenes és az érintett ellenzi az adatok törlését
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra, de az érintett igényi azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez
- d) az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, és az adatkezelőnél még tart a vizsgálat

6. *Az adathordozhatósághoz való jog*

Az érintett jogosult az általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott adatokat megkapni:

- a) tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban
- b) jogosult más adatkezelőhöz továbbítani
- c) kérheti az adatok közvetlen továbbítását a másik adatkezelőhöz (ha ez technikailag megvalósítható)

7. *A tiltakozáshoz való jog*

Az érintett tiltakozhat az adatai kezelése ellen

- a) közérdekű/közhatalmi és az érdekmérlegelésen alapuló jogalap esetében
- b) közvetlen üzletszerzési cél esetén
- c) közvetlen üzletszerzési célú profilalkotás keretében

Az érintett tiltakozása esetén az adatkezelést azonnal meg kell szüntetni, kivéve kényszerítő erejű jogos indok és a jogi igények érvényesítése esetén.

8. *Automatizált döntéshozatallal és a profilalkotással kapcsolatos jogok*

Az érintettnek az a joga, hogy ne terjedjen ki rá a kizárólag automatizált adatkezelésen - ideértve a profilalkotáson is - alapuló döntés hatálya, amely rá nézve jelentős mértékben érintené. Ez alól kivételt jelent, ha

- a) az érintett és az adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges
- b) jogszabály lehetővé teszi
- c) az érintett ehhez kifejezetten hozzájárul

A fent említett esetekben az érintett jogosult

- a) emberi beavatkozást kérni
- b) álláspontját kifejezni
- c) a döntéssel szemben kifogást benyújtani

Jogorvoslat:

1. *Felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog*

Felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) (továbbiakban: Hatóság), 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c

2. *Hatósággal szembeni bírósági jogorvoslathoz való jog*

Amennyiben a Hatóság nem hoz döntést a panasszal kapcsolatban, vagy 3 hónapon belül nem ad azzal kapcsolatban tájékoztatást, úgy az érintettnek lehetősége van bírósághoz fordulni.

3. *Adatkezelővel/adatfeldolgozóval szembeni bírósági jogorvoslathoz való jog*

A hatósági eljárástól és más eljárásoktól függetlenül bírósághoz fordulhat az érintett az Adatkezelő és az adatfeldolgozó ellen az Adatkezelő/- feldolgozó tevékenysége helye szerinti bíróság előtt.

A pert az érintett tartózkodási helye szerinti tagállam szerinti bíróságon is meg lehet indítani.

Adatkezelőre általánosan illetékes rendes bíróság:

a) Balassagyarmati Járásbíróság

- Cím: 2660 Balassagyarmat, Köztársaság tér 2.
- Levelezési cím: 2661 Balassagyarmat, Pf.: 59.

b) Balassagyarmati Törvényszék

- Cím: 2660 Balassagyarmat, Köztársaság tér 2 - 4.
- Levelezési cím: 2661 Balassagyarmat, Pf.: 59.

#### 4. *Kártérítéshez való jog*

Vagyoni és nem vagyoni károkért az Adatkezelő felelős. Több adatkezelő/- feldolgozó egyetemlegesen felel az okozott kárért, egymás között pedig felelőségük mértékében számolnak el. Az adatfeldolgozó azonban csak akkor felel a bekövetkezett kárért, ha eltért az utasításoktól vagy vétett az adatfeldolgozókra vonatkozó szabályok ellen.

#### 5. *Közigazgatási bírság*

Az eset körülményei alapján a GDPR rendelet 83. cikkében foglalt keretek között állapítják meg az összegét.